VERGİ BÜLTENİ

Tarih/Sayı : 27.10.2026/362

Konu : **Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**

ÖZET:

*Yönetmelik değişikliği ile turizm amaçlı konut kiralama izin belgesine esas evraklarda eksiklik, uygunsuzluk veya bilgi/belge değişikliği tespit edilmesi halinde belge sahibine **otuz (30) gün eksiklik giderme süresi** verilmesi esası getirilmiştir. Bu 30 günlük süre hak düşürücü nitelikte olup, süre sonunda eksikliklerin giderilmemesi durumunda **izin belgesi doğrudan iptal edilecektir.***

27/10/2026 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile;

"Belgelendirmeye esas evraklarda eksiklik ve/veya uygun olmayan evrak bulunması veya belgelendirmeye esas bilgi ve belgelerde değişiklik meydana geldiğinin tespit edilmesi halinde belge sahibine eksikliklerini giderebilmesi için otuz gün süre verilir. Bu süre sonunda eksikliklerinin giderilmediğinin tespiti halinde izin belgesi iptal edilir."

Hükmü getirilmiştir.

30 Günlük Sürenin Niteliği: İdare tarafından yapılan tesbiti müteakip verilen 30 günlük süre kesin ve hak düşürücüdür. Sürenin geçirilmesi halinde idareye başkaca bir takdir yetkisi tanınmaksızın izin belgesi iptal edilmektedir.

İzin Belgesi İptalinin Vergisel ve Hukuki Sonuçları: İzin belgesi iptal edilen konutlarda kiralama faaliyetine devam edilmesi halinde, faaliyet 'belgesiz/izinsiz kiralama' statüsüne girmekte ve 7464 sayılı Kanun kapsamında yüksek tutarlı idari para cezaları ile vergi incelemesi riskleri doğmaktadır.

Bu nedenle, belgelendirmeye esas bilgi ve belgelerde (unvan, adres, konut niteliği vb.) bir değişiklik meydana geldiğinde derhal idareye bildirimde bulunulmalı ve idareden gelen eksiklik yazıları tebliğ alındığında 30 günlük hak düşürücü süre aksatılmadan belgeler tamamlanmalıdır.

Yönetmeliğe aşağıdaki bağlantı yoluyla ulaşılabilir:

https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/10/20261027-2.htm

Saygılarımızla,
Etkin Denetim ve YMM A.Ş.

UYARI:

- *Bültenimizdeki açıklamalar bilgilendirme amaçlıdır; dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu değildir.*
- *Tereddütü mucip hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce müşavirliğimizden destek alınmalıdır.*

www.etkindenetim.com | info@etkindenetim.com
+90–212-465 55 40, Bakırköy V.D.: 381 046 5414
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No:12 B1 Blok K:6 No:251-252 Bakırköy İSTANBUL